CANDIDATURE ADMINISTRATEUR 2026

THIERRY CAHIERRE - NEXITY

PROFESSION DE FOI

Candidature au poste d'administrateur

Candidat au sein du collège

☐ Utilisateur en activité

☒ Membre associé

Prénom Thierry **NOM CAHIERRE**

Société NEXITY Nouvelles Offres Urbaines **Fonction Directeur Général**

Parcours professionnel

Depuis novembre 2025 :	**Directeur Général - NEXITY NOUVELLES OFFRES URBAINES**
2011 – 2025 :	**Président – REDEVCO FRANCE** **COO – Groupe REDEVCO**
2006– 2011 :	**Directeur immobilier – Groupe FNAC**
2001 – 2006 :	**Directeur des programmes – Groupe APSYS**
2000 – 2001 :	**Responsable de programmes – SCIC Développement**
1997 – 2000 :	**Ingénieur travaux– QUILLE (Groupe Bouygues)**

Candidature au poste d'administrateur

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle du Directeur Immobilier

L'immobilier occupe aujourd'hui une place centrale dans la stratégie des entreprises. Il constitue à la fois un levier de transformation, un accélérateur de développement, un facteur clé d'optimisation des processus de production et, surtout, un véritable outil de management. En offrant aux collaborateurs des espaces où se retrouver, échanger et travailler ensemble, l'immobilier devient l'expression tangible des valeurs, de l'identité et des spécificités de l'entreprise.

Dans ce contexte, le Directeur immobilier joue **un rôle déterminant**. Il contribue à **définir une stratégie immobilière cohérente avec les métiers**, **les modes de fonctionnement** et, avant tout, avec **le capital humain de l'organisation**.

L'évolution des besoins des entreprises et l'importance croissante des enjeux environnementaux et sociaux l'amènent également à **intégrer des politiques de durabilité dans ses choix stratégiques**. Il agit ainsi comme un **acteur clé de la maîtrise des coûts**, en **optimisant l'usage des espaces** et en **améliorant la performance énergétique** du parc immobilier.

Grâce à son leadership et à son expertise, il sait **écouter**, **dialoguer** et **convaincre** l'ensemble des parties prenantes de la valeur d'une stratégie immobilière ambitieuse et durable. Sa curiosité et son ouverture d'esprit lui permettent d'anticiper les nouvelles tendances et les nouveaux usages, indispensables à la performance des organisations.

Adoptant une vision globale, le Directeur immobilier répond aux enjeux actuels en développant **un immobilier collaboratif, agile, multicanal, durable et sain**, favorable au bien-être comme à la performance. À ce titre, il s'impose comme un acteur majeur de la transformation de l'entreprise.

Candidature au poste d'administrateur

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle que doit jouer l'ADI

L'ADI constitue aujourd'hui une **association** à thématique **immobilière de référence** pour la réflexion, le partage et la production de connaissances.
Elle permet à ses membres d'avoir un **accès** permanent à des **informations structurantes** et **des bonnes pratiques**, contribuant ainsi à renforcer la professionnalisation du secteur.
Elle joue un rôle essentiel dans la **reconnaissance stratégique de la fonction de Directeur immobilier**, au cœur des transformations organisationnelles. Elle assure également la **représentation de la profession** auprès des acteurs publics et privés, s'inscrivant pleinement dans les échanges, consultations et retours d'expérience qui façonnent les politiques immobilières et les évolutions du métier.
L'ADI accompagne par ailleurs ses membres dans la **compréhension des mutations des usages**, qu'elles soient sociales, comportementales ou organisationnelles. Cette veille permet d'identifier les leviers favorisant une optimisation plus soutenue des actifs et une meilleure maîtrise des coûts.
L'association se positionne aussi comme **un appui dans la gestion des enjeux de flexibilité**, **d'adaptabilité** et de **performance immobilière**, ainsi que dans le pilotage technique et financier de la transition énergétique pour les patrimoines détenus. Grâce à cette expertise et à la mobilisation de ses réseaux, l'ADI est en capacité de **formuler des propositions juridiques et réglementaires** adaptées aux besoins des entreprises. Elle s'affirme ainsi comme un acteur majeur du secteur immobilier, engagé dans la modernisation, l'innovation et l'efficacité des pratiques.

Candidature au poste d'administrateur

PROFESSION DE FOI

Mon engagement actuel et à venir au sein de l'ADI

En tant que Directeur Général de Nexity Nouvelles Offres Urbaines, et après avoir échangé longuement avec nos équipes, j'ai constaté une véritable proximité entre l'ADI et Nexity. Beaucoup de nos collaborateurs ont participé ces dernières années aux réunions, conférences, petits-déjeuners et visites organisés par l'association. Ces moments d'échange ont été particulièrement riches d'enseignements, et **Nexity a contribué activement à plusieurs de ces travaux**. Nous souhaitons **poursuivre cet engagement sur le long terme**.

Les échanges menés au sein de l'Association des Directeurs Immobiliers constituent pour **nous une source d'inspiration majeure**. Ils nourrissent nos réflexions et renforcent notre ambition de proposer des offres toujours plus pertinentes. Opérateur immobilier disposant d'une plateforme complète de solutions, nous plaçons résolument l'utilisateur final au centre de notre conception des espaces et des bâtiments.

Je souhaite **m'impliquer pleinement dans les prochaines rencontres** : partager nos expériences, nos convictions et nos innovations, mais aussi contribuer concrètement aux travaux à venir.

Mon objectif est d'**accompagner le développement de l'association et d'apporter une valeur tangible à ses membres**. Je suis convaincu que l'immobilier doit désormais dépasser la logique de simple vitrine de la marque employeur. Il doit devenir un véritable levier d'attractivité et de fidélisation des talents. Cela implique de mieux comprendre et maîtriser les dimensions physiques comme organisationnelles qui conditionnent le bien-être au travail, indispensable à la performance collective.

Mon parcours au sein d'acteurs immobiliers intégrés et d'investisseurs me permet également de partager, avec l'ensemble des membres, une vision complète : celle de l'investisseur final, de l'opérateur et de l'utilisateur.