



CANDIDATURE ADMINISTRATEUR 2026

JEAN-LUC DELSERAY - MAJORELLE

PROFESSION DE FOI

Candidat au sein du collège

Utilisateur en activité

Membre associé

Prénom : Jean-Luc

NOM : DELSERAY

Société : MAJORELLE

Fonction : Directeur Général

Parcours professionnel

Dirigeant d'entreprise avec plus de trente ans d'expérience dans les secteurs de l'énergie et des services, j'ai occupé plusieurs fonctions de direction au sein du groupe ENGIE avant de prendre, en 2023, la direction de Majorelle, agence spécialisée dans l'aménagement d'espaces tertiaires. Habitué à piloter des transformations d'organisations et des projets complexes, j'attache également une grande importance à l'engagement collectif. À ce titre, je participe depuis plusieurs années à la vie d'associations sportives et culturelles et me suis investi professionnellement au sein du SYPEMI pendant plus de dix ans, dont les quatre dernières années en qualité de Vice-Président.



PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle du Directeur Immobilier

Ma vision du rôle du Directeur Immobilier

Le directeur immobilier occupe plus que jamais une fonction stratégique dans l'entreprise. Au-delà de la gestion d'actifs ou de surfaces, il est devenu un acteur central de la transformation des organisations. Ses décisions influencent la performance économique, l'attractivité des talents, la qualité de vie au travail et la trajectoire environnementale des entreprises.

En tant que membre associé, je considère que notre rôle est d'apporter une expertise complémentaire au service de cette transformation. Nous devons être des partenaires à l'écoute des enjeux des directeurs immobiliers, capables d'apporter un regard opérationnel et des solutions concrètes, notamment dans la conception et l'aménagement d'espaces de travail plus durables et plus adaptés aux usages.

Ce que représente l'ADI pour les Directeurs Immobiliers

L'ADI constitue un acteur essentiel pour la profession de directeur immobilier. Elle offre un espace de partage entre pairs, de réflexion collective et de représentation de la profession. Dans un contexte marqué par de profondes mutations – évolution des modes de travail, hybridation des usages, impératifs de décarbonation des immeubles tertiaires – l'ADI joue un rôle précieux pour accompagner les directeurs immobiliers dans ces transformations et favoriser le partage d'expériences.

Pour les membres associés, l'ADI est également un lieu privilégié de dialogue avec les directeurs immobiliers. Elle permet de mieux comprendre leurs enjeux et de contribuer, chacun dans son domaine, à l'évolution des pratiques et des solutions proposées aux entreprises.

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle que doit jouer l'ADI

Les enjeux actuels /Ce qui fonctionne bien et doit être renforcé / Les points d'amélioration ou perspectives d'avenir

L'immobilier d'entreprise traverse une période de mutation profonde. Les entreprises doivent à la fois adapter leurs espaces de travail à de nouveaux usages et accélérer la décarbonation de leur parc immobilier.

Dans ce contexte, l'ADI a un rôle important à jouer pour favoriser les échanges entre professionnels, partager les bonnes pratiques et nourrir une réflexion collective sur les nouveaux modèles d'immobilier tertiaire.

Adhérent récent, j'ai déjà pu mesurer la qualité des échanges et la richesse des réflexions portées par l'association. Il me semble que l'ADI peut continuer à renforcer son rôle de lieu de réflexion et d'anticipation, capable d'éclairer les transformations à venir et d'accompagner les directeurs immobiliers face aux grands enjeux économiques, environnementaux et organisationnels.

PROFESSION DE FOI

Mon engagement actuel et à venir au sein de l'ADI

Les axes prioritaires

Si je souhaite m'engager au sein du Conseil d'Administration en tant que représentant des membres associés, c'est avant tout pour contribuer à la dynamique collective de l'association et promouvoir une nouvelle vision des espaces tertiaires axés sur volet humain (bien être des collaborateurs mais aussi leur performance) mais aussi sur le volet décarbonation.

Les contributions concrètes que je propose

En tant que partenaire associé, tant à l'ADI que dans mon activité professionnelle, j'accompagne depuis plusieurs années des entreprises dans la transformation de leurs environnements de travail. Cette expérience me permet d'observer concrètement les évolutions des usages, les attentes des organisations et les enjeux croissants liés à la durabilité et à la décarbonation des immeubles.

Ma manière de travailler (écoute, transparence, collégialité...)

Au sein de l'ADI, je souhaite mettre cette expérience au service de la réflexion collective, notamment en favorisant le dialogue entre directeurs immobiliers et partenaires associés et en contribuant aux travaux de l'association.

Mon engagement s'inscrit dans une approche fondée sur le dialogue, le partage d'idées, la clarté des échanges et la volonté de contribuer concrètement aux travaux collectifs..

Je souhaite ainsi participer, à mon niveau, au développement et au rayonnement de l'ADI.