



CANDIDATURE ADMINISTRATEUR 2026

DAMIEN SANUILLET
HENT CONSULTING

PROFESSION DE FOI



Candidat au sein du collège

Utilisateur en activité

Membre associé

Damien

SANOUILLET

HENT Consulting

Directeur du développement

Parcours professionnel

J'ai créé et dirigé la société **ID Conseil**, spécialisée dans la conception d'environnements de travail et la conduite de projets d'aménagement, pendant 5 ans, avant de rejoindre la direction du développement de **JLL** où j'ai contribué à la création de nouvelles offres dédiées aux entreprises :

Conduite du changement dès 2014 , **Formation** aux nouveaux modes de travail et au management en **Flex Office** dès 2016 puis l'offre de **Pilotage du Facility Management** à partir de 2018.

Ma participation à de nombreux projets stratégiques, de la phase commerciale jusqu'au suivi des étapes opérationnelles, au plus près des équipes et **des clients** (dont de nombreux membres de l'ADI) m'a permis de progresser et d'innover.

J'ai rejoint **HENT Consulting**, cabinet de conseil français indépendant, début 2026 pour continuer à développer et à élargir son offre de conseil, unique sur le marché, pour les Directeurs Immobiliers. Une nouvelle histoire à écrire avec les associés et les collaborateurs brillants du cabinet.

Entre 2021 et 2025, en tant qu'administrateur de l'ADI j'ai initié et participé au lancement des **MasterClass**, un programme de **formation** destiné aux Directeurs Immobiliers et à leurs collaborateurs.

PROFESSION DE FOI



Ma vision du rôle du Directeur Immobilier

Toutes les femmes et tous les hommes Directeurs Immobiliers que je connais sont des dirigeants très impliqués et avant tout à l'écoute:

- De leurs clients internes
- De leurs collaborateurs

Un Directeur Immobilier anime une équipe de professionnels dont l'ambition est de garantir le bien-être, le confort et la sécurité des occupants tout en veillant à optimiser son budget chaque année (parfois même plusieurs fois par an) et à adapter le patrimoine en permanence aux transformations rapides de son entreprise. Son objectif, plus que jamais aujourd'hui, consiste à augmenter **l'attractivité** de l'entreprise et contribuer à **la productivité** des équipes.

Ce que représente l'ADI pour les Directeurs Immobiliers

Je suis à l'ADI depuis 2016, je m'y suis fait des amis, j'y ai beaucoup appris et j'ai constaté la belle progression de l'offre d'évènements, de contenus et d'échanges.

C'est la meilleure association professionnelle du secteur pour apprendre, progresser, s'inspirer, échanger, se comparer et se former au contact de ses pairs.

C'est un avantage métier incontournable pour les Directeurs Immobiliers

PROFESSION DE FOI



Ma vision du rôle que doit jouer l'ADI

Les enjeux actuels

Ce sont bien sûr les préoccupations classiques des Directeurs Immobiliers, autour de de l'occupation de leurs locaux, **des coûts**, de la RSE...mais de plus en plus orientées vers la flexibilité, **l'attractivité** Et bientôt **l'IA**.

L'ADI doit continuer à innover et proposer des contenus qui permettent à ses membres d'être force de proposition pour augmenter leur **valeur ajoutée** auprès du COMEX.

Ce qui fonctionne bien et doit être renforcé

Les évènements et les échanges doivent continuer sur ce niveau de qualité complétés par des publications uniques dans le secteur.

Les points d'amélioration ou perspectives d'avenir

Continuer à développer les programmes de **formation** pour s'adapter en permanence aux évolutions sociologiques du travail tertiaire et de la technologie, principal vecteur de la transformation des entreprises.

A ce titre la **veille sur l'IA** me semble incontournable.

PROFESSION DE FOI



Mon engagement actuel et à venir au sein de l'ADI

Les axes prioritaires

Pour ce nouveau mandat, j'ai envie de porter des sujets sur l'IA; il y a encore beaucoup d'inconnues sur sa contribution à notre secteur mais nous pouvons être certains qu'elle apportera des changements irréversibles sur la façon de travailler dans l'entreprise et donc sur les services aux occupants, le contenant et le contenu des immeubles.

Les contributions concrètes que je propose

Au cours de mon précédent mandat d'administrateur, j'ai porté des sujets de formation qui ont vu le jour.

J'ai envie de m'investir sur les apports de l'IA directement pour le métier du Directeur Immobilier et de ses équipes mais aussi sur les conséquences de son développement pour les occupants des immeubles.

Ma manière de travailler (écoute, transparence, collégialité...)

Pour ceux qui me connaissent à l'ADI, je crois avoir toujours fait preuve d'attention et d'ouverture; j'aime travailler en équipe, j'aime m'inspirer auprès des plus jeunes comme des plus expérimentés et j'aime participer à la mise en œuvre des **idées innovantes**.