



CANDIDATURE ADMINISTRATEUR 2026

CÉDRIC OMNES - GROUPAMA

PROFESSION DE FOI

Candidat au sein du collège

Utilisateur en activité

Membre associé

Prénom: Cédric

NOM: OMNES

Société: Groupama

Fonction: Directeur Immobilier

Parcours professionnel

Directeur immobilier, je dispose de plus de 25 ans d'expérience dans la gestion de patrimoines immobiliers, tant dans le secteur privé que public. Depuis 2015, je pilote l'immobilier d'exploitation de Groupama, représentant 260 000 m² de bureaux et de data centers, ainsi que l'ensemble des services généraux (flottes automobiles, restauration, accueil, courrier, ...). J'ai conduit une transformation en profondeur de la direction, intégrant les évolutions des politiques RSE, les nouveaux modes de travail et la digitalisation, avec une intégration systématique de l'innovation et des principes de durabilité.

Auparavant, en tant que Directeur Architecture et Bâtiments à la Ville de Rueil-Malmaison, j'ai géré un patrimoine de plusieurs centaines d'immeubles et défini une stratégie immobilière sous forte contrainte budgétaire. À la Société Générale, j'ai dirigé l'exploitation des data centers et piloté les services techniques des immeubles centraux. Chez VINCI, j'ai contribué au développement du facility management au Maroc et piloté d'importants portefeuilles immobiliers industriels et tertiaires, notamment à Bordeaux.

Administrateur de l'ADI et ancien enseignant à l'UTC, me permet de rester ouvert à la transformation de notre industrie.

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle du Directeur Immobilier

Ma vision du rôle du Directeur Immobilier

Le directeur immobilier est un acteur stratégique de l'entreprise, créateur de valeur et non pas simple gestionnaire d'actifs ou de coût.

Il conçoit des lieux durables, flexibles et digitaux, au service des nouveaux modes de travail, de la performance et de la RSE.

Stratège et leader de la transformation, il renforce la résilience, l'attractivité et l'impact environnemental de l'entreprise.

Ce que représente l'ADI pour les Directeurs Immobiliers

L'ADI est la référence collective du métier : un lieu d'échange entre pairs, d'influence auprès des décideurs et de valorisation du rôle stratégique du directeur immobilier

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle que doit jouer l'ADI

Les enjeux actuels

Les enjeux actuels de l'ADI sont multiples.

Ils concernent notamment l'impact de la RSE sur nos métiers et l'intégration de l'IA dans l'ensemble des chaînes de production immobilière. Ils incluent aussi la prise en compte de la flexibilité croissante des usages et des besoins : équilibre vie professionnelle / vie personnelle, travail sur site ou à distance, travail individuel ou collaboratif,...

Ce qui fonctionne bien et doit être renforcé

L'ADI dispose d'un véritable savoir-faire et rassemble un grand nombre de compétences issues d'entreprises et de parcours variés. La structuration même de l'association permet de faire émerger, de croiser et de mettre en relation ces expertises. L'animation et les événements organisés apportent une réelle valeur ajoutée et font de l'ADI une référence reconnue du métier.

Les points d'amélioration ou perspectives d'avenir

L'ADI doit enrichir et diffuser plus largement les bonnes pratiques et les référentiels de notre industrie immobilière, l'IA doit pouvoir nous aider sur le sujet.

Elle doit renforcer son rayonnement et son influence au sein de l'écosystème professionnel.

Elle a également vocation à toucher davantage les étudiants et les structures de plus petite taille.

PROFESSION DE FOI

Mon engagement actuel et à venir au sein de l'ADI

Les axes prioritaires

Mon engagement actuel au sein de l'ADI s'inscrit dans la volonté de porter une vision globale des enjeux de l'immobilier par les utilisateurs. Il vise à transformer la commission RSE en un espace fédérateur, capable de faire rayonner les enjeux et les défis de la durabilité. De pouvoir apporter à l'ADI le partage de connaissances et d'expériences concernant la Data et le partage de la performance.

Les contributions concrètes que je propose

Mes contributions s'articulent autour de plusieurs axes. Tout d'abord, au sein du Conseil d'administration, où j'apporte ma connaissance du métier. Ensuite, au niveau de la commission RSE, avec pour objectif d'accompagner la transformation et pour finir de contribuer à la structuration de nos indicateurs métiers au sein de l'ADI.

Ma manière de travailler (écoute, transparence, collégialité...)

Ma manière de travailler repose sur l'écoute et le partage, dans un cadre d'objectifs communs, afin de fédérer l'ensemble des acteurs autour d'une vision partagée.