



RAPPORT FINANCIER_2025

Olivier Maignon_Trésorier

BILAN 2024

Résultat 2024

- Résultat avant impôts : **33 431 €**
- Résultat après impôts : **30 140 €**

Bilan 2024

Bilan	2022	2023	2024
Passif	972 773	953 485	972 208
Actif	972 773	953 485	972 208

Trésorerie au 31/12/2024

- Compte courant **256 973 €**
- Livret A **81 945 €** +3%
- Compte de capitalisation **248 229 €** +2%

PRODUITS	Rappel Budget Réalisé 2023	Budget 2024 Adopté	Budget 2024 Réalisé	Evolution réalisé 2023/2024
COTISATIONS	329 180	325 000	343 657	4,4%
VENTES DIVERSES	22 562	21 500	22 726	1%
PARTENARIATS	168 500	162 000	226 500	34,5%
PRODUITS FINANCIERS et autres	2 275	0	10 459	5,14%
TOTAL PRODUITS	522 517	508 500	603 342	15,47%
CHARGES	Rappel Budget Réalisé 2023	Budget 2024 Adopté	Budget 2024 Réalisé	Evolution réalisé 2023/2024
FRAIS DE FONCTIONNEMENT	335 804	345 735	359 046	7%
AMORTISSEMENTS	9 229	5 354	2 282	-75%
COMMUNICATION & ETUDES	37 847	41 000	87 188	130%
MANIFESTATIONS	99 417	127 700	101 871	2,5%
DEVELOPPEMENT	12 756	32 200	13 703	7%
PARTICIPATIONS ASSOCIATIONS et charges sur exercices antérieurs	2 000	2 000	9 111	NS
TOTAL DES CHARGES	497 052	553 989	573 201	15%
RESULTAT	25 466	-45 489	30 141	18%
Financement sur Livret A		35 189		

A retenir pour 2024

- Les recettes sont passées de 520 K€ en 2023 à 593 K€ en 2024 (+12%)
- Hors masse salariale, les autres achats et charges externes ont augmenté de 25% passant de 223 K€ à 280 K€. C'est le financement du Baromètre des Implantations Tertiaires qui a conduit à cette augmentation, sinon ce poste serait stable d'une année sur l'autre.
- Au regard de la hausse des recettes, les salaires et charges sociales sont bien maîtrisés, progressant de 9%.

BUDGETS 2025

A retenir pour 2025

- Les recettes sont prévues en hausse : 9% entre 2025 et 2024, preuve de l'attractivité de l'ADI.
- Les ressources de 2025 permettent de financer la « vision 2030 », en maintenant un résultat positif.
- Une attention particulière sera portée toute l'année à la bonne tenue des comptes et à la négociation de chaque frais engagé pour le développement.

		Budget 2024 réalisé	Budget 2025 projet
PRODUITS	<i>réalisé 2023</i>		
COTISATIONS	329 180	343 657	345 000
VENTES DIVERSES	22 562	22 726	16 700
PARTENARIATS	168 500	226 500	287 500
PRODUITS FINANCIERS & AUTRES	2 275	10 459	6 000
TOTAL PRODUITS	522 517	603 342	655 200
CHARGES			
<i>sous-total frais de fonctionnement</i>	<i>327 318</i>	359 046	409 362
AMORTISSEMENTS (dont internet)	9 229	2 282	0
COMMUNICATION & ETUDES	37 847	87 188	69 000
MANIFESTATIONS	99 417	101 871	125 000
DEVELOPPEMENT	12 756	13 703	26 500
PARTICIPATIONS ASSOCIATIONS et charges sur exercices antérieurs	2 000	9 111	8 000
TOTAL DES CHARGES	497 052	573 201	638 362
RESULTAT	25 466	30 141	16 838
<i>Financement sur livret A</i>			

LES PARTENAIRES 2025

ALTAREA
AVELTYS
CBRE
COLLIERS
COVIVIO
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
EUROMED
ICADE

depuis 2015

depuis 2025

depuis 2025

depuis 2025

depuis 2013

depuis 2024

depuis 2016

depuis 2014

IMT PARTNERS
JLL
KARDHAM
LA FRANCAISE REM
NEXITY
NX PARK
SITOWIE
SOBRE ENERGIE

depuis 2025

depuis 2014

depuis 2017

depuis 2024

depuis 2018

depuis 2025

depuis 2024

depuis 2024