



## Au Sibca, un nouveau dialogue amorcé entre utilisateurs, investisseurs et financeurs

La nouvelle édition du salon de l'immobilier bas carbone (SIBCA) a été marquée par le lancement du Sommet des Investisseurs-Financeurs-Utilisateurs. Initiative portée par l'Association des Directeurs Immobiliers (ADI), l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF), l'Institut du Financement des Professionnels de l'Immobilier (IFPImm) avec le support de l'entreprise Sarment et du Sibca, il s'agit de lancer, au-delà de l'évènement, des groupes de travail thématiques, transpartisans, afin de faire émerger des solutions pour décarboner l'immobilier.

### PARLONS VRAI : LES DIRECTEURS IMMOBILIERS PARLENT AUX INVESTISSEURS ET FINANCEURS

Mardi 8 octobre 10h- 11h

C'est l'un des événements inédits de la 3<sup>e</sup> édition du Sibca, présenté et animé par Barbara Kiraly (ADI) et Walid Goudiard (Sarment). Le programme est clair : engager une démarche commune pour passer du « pourquoi » au « comment ».

« C'est un fait assez rare pour être notifié, toute la chaîne de valeur de l'immobilier partage un même objectif : réduire l'empreinte énergétique et carbone du patrimoine. Ce sommet a démontré que les enjeux environnementaux sont devenus des enjeux économiques. Gardons à l'esprit un chiffre : selon le rapport Pisani Mahfouz, la rénovation énergétique appelle des investissements considérables, de l'ordre de 30 milliards d'euros par an jusqu'en 2030 pour les surfaces assujetties au Dispositif Eco Energie Tertiaire, contre 6 mds€ mobilisés en 2023 selon I4CE. Si l'industrie immobilière avance sur la manière dont « techniquement » la performance carbone et ESG des immeubles sera améliorée, se pose plus opérationnellement la question du comment : Quels baux ? Quels financements ? Quelles innovations juridiques ? Quelle répartition des investissements et responsabilités ? etc. C'est tout l'objet des groupes de travail qui seront lancés en 2025 et animés par les trois associations. »

**Barbara Kiraly, déléguée générale de l'ADI.**

### 3 GROUPES DE TRAVAIL QUI RENDRONT LEUR COPIE EN 2025

Passé le sommet, l'ADI lance 3 groupes de travail thématiques qui seront pilotés par l'ADI, l'IEIF et l'IFPImm :

- Développer des outils pour financer la transition écologique
- Optimiser l'industrie immobilière (intensification d'usage, exploitation...)
- Résilience et adaptation des actifs au dérèglement climatique : place aux retours d'expérience

Pilotés par la commission Utilisateurs-Investisseurs de l'ADI, ces groupes de travail rendront leur copie lors de la prochaine édition du SIBCA

« En tant que « maison commune » des acteurs de la filière immobilière, l'IFPImm s'est très naturellement saisie des enjeux multiples que représentent les impératifs de décarbonation de cette industrie et plus largement la prise en compte de l'ESG dans l'ensemble des activités immobilières. Nous

*sommes ravis d'être partenaire du SIBCA car les différentes conférences s'inscrivent dans les actions et travaux menés dans nos groupes de travail visant à soutenir les initiatives, recommandations règlementaires et pratiques professionnelles utiles aux différents métiers représentés par nos adhérents. Ainsi, du traitement des friches foncières aux initiatives visant à faciliter le parcours résidentiel, en passant par l'identification par une cartographie de l'immobilier obsolète à transformer et de la création d'une norme de place permettant aux financeurs de disposer d'un questionnaire ESG unique, ce sont autant d'outils visant à favoriser un financement plus efficace au service d'un immobilier plus durable, plus abordable et plus désirable. »*

**Olivier Colonna d'Istria, président de l'IFPIImm**

*« L'IEIF a toujours encouragé et accompagné les initiatives visant à faire dialoguer les acteurs de l'immobilier pour faire progresser notre industrie. La mise en œuvre opérationnelle d'une trajectoire ambitieuse de décarbonation de l'immobilier nécessite d'être inventifs pour créer de nouveaux schémas partenariaux entre investisseurs, utilisateurs et financeurs. Le sommet Utilisateurs-Investisseurs-Financeurs qui a eu lieu dans le cadre du SIBCA a mis en évidence les enjeux de développer des échanges plus approfondis entre ces différents acteurs. L'IEIF accompagnera la création de 3 groupes de travail visant à élaborer des pistes opérationnelles partagées, tout en respectant les contraintes de chacun. »*

**Christian de Kerangal, directeur général de l'IEIF**

*« L'immobilier est en crise. Une crise salutaire pour transformer la filière. Sarment est ravi d'être partenaire du SIBCA pour porter une conviction forte : régénérer le déjà-là pour créer des immeubles attractifs et performants pour les capitaux, divers et inclusifs pour les talents, utiles et justes pour la cité. »*

**Walid Goudiard, associé-fondateur de Sarment**

*« Le SIBCA est ravi d'être le lieu de telles avancées, de tels partenariats clés, de tels engagements d'avenir, moteurs d'une véritable accélération du développement et déploiement de l'immobilier bas carbone en France. »*

**Férielle Deriche, directrice du Sibca**

**Contacts presse**

Pour l'ADI : FT&Consulting – Franck Thiebaut – [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net) – 06 73 76 74 98

## À propos de l'ADI

L'Association des Directeurs Immobiliers (ADI) regroupe les directeurs et responsables immobiliers des entreprises publiques et privées françaises. Elle compte aujourd'hui près de 400 adhérents, et consolide une force représentative de près de 350 millions de mètres carrés, soit le tiers du parc immobilier des entreprises situées en France. Au sein du secteur immobilier, l'ADI représente la profession auprès des institutions, des médias et du grand public. Elle se fixe comme ligne directrice d'accompagner les directeurs immobiliers pour qu'ils puissent exercer efficacement et de façon influente leur métier.

L'ADI a 4 missions essentielles :

- . être une plateforme d'échange et d'information des professionnels de l'immobilier ;
- . faire la promotion du métier de directeur immobilier ;
- . assurer la défense des intérêts immobiliers des entreprises ;
- . produire une base documentaire de savoirs à destination des professionnels.