



CANDIDATURE ADMINISTRATEUR 2024

TRAME POUR LA RÉALISATION D'UNE CANDIDATURE
À NOUS ADRESSER

Retour avant le 22 mai
à contact@adi-france.fr

PROFESSION DE FOI

Candidat au sein du collège

Utilisateur en activité

Membre associé

Prénom : Yves

NOM : CADELANO

Société : NEXITY ENTREPRISES

Fonction : Directeur Général, membre du COMEX Groupe

Parcours professionnel

- Depuis décembre 2021 : Directeur Général - NEXITY ENTREPRISES
- 2018 – 2021 :
Président Fondateur – ALCUDIA CONSEILS
Directeur Général – APSYS (Management de transition)
- 2012 – 2018 :
Directeur immobilier – CARREFOUR
Directeur général délégué – CARMILA (Foncière Groupe CARREFOUR)
- 2004 – 2012 :
Directeur général délégué – MERCIALYS (Foncière Groupe CASINO)
- 1999 – 2004 :
Directeur des Etudes – CLUB MED
- 1995 – 1999 :
Development manager Disney Village – DISNEYLAND PARIS

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle du Directeur Immobilier

L'immobilier d'entreprise est plus que jamais un levier essentiel de transformation, se positionnant au cœur de la satisfaction des collaborateurs, véritable richesse de toute entreprise. C'est dans ce contexte que le Directeur immobilier joue un rôle déterminant dans l'élaboration de la stratégie immobilière de l'entreprise, adaptée à ses métiers, ses méthodes et surtout à ses collaborateurs.

Avec l'évolution des besoins des entreprises et l'importance croissante de la durabilité, le directeur immobilier doit également intégrer des politiques environnementales et sociales dans la stratégie immobilière. Il joue un rôle central dans la réduction des coûts opérationnels, notamment en optimisant l'utilisation de l'espace et en améliorant l'efficacité énergétique des bâtiments.

Grâce à son leadership naturel et son expertise, le Directeur immobilier est en mesure d'écouter, de dialoguer et de convaincre les parties prenantes internes et externes de l'importance d'une stratégie immobilière gagnante. Sa curiosité et son ouverture d'esprit lui permettent de rester réceptif aux nouvelles tendances et aux nouveaux usages, éléments clés d'une entreprise performante.

Le Directeur immobilier doit adopter une vision holistique pour répondre aux enjeux actuels, tels que la mise à disposition d'un immobilier collaboratif, agile, multicanal, durable et sain, favorisant le bien-être et la performance. Ainsi, il se positionne comme un acteur clé de la transformation de l'entreprise.

PROFESSION DE FOI

Ma vision du rôle que doit jouer l'ADI

L'ADI, reconnue comme un espace de réflexion, d'échange et de production, diffuse des informations et des bonnes pratiques pour le bénéfice de tous ses membres. Elle joue un rôle crucial dans la valorisation de la profession de Directeur immobilier, soulignant son importance stratégique au sein des organisations pour mener à bien leur transformation.

En outre, l'ADI a la responsabilité de représenter la profession auprès des parties prenantes publiques et privées, contribuant ainsi aux débats et aux partages d'expériences.

Il appartient à l'ADI d'éclairer ses membres sur les grandes évolutions des usages tant sur un plan comportemental que sociologique, de façon à trouver les moyens d'une plus grande intensité d'usage des actifs, source d'économies.

L'ADI doit être aussi en mesure de répondre aux préoccupations de ses membres dans leur problématique d'une part de flexibilité et de variabilité de leur immobilier et d'autre part de pilotage technique et financier de la transition énergétique (décret tertiaire) du parc détenu en propre.

Grâce à ces efforts, l'ADI est en mesure de proposer des évolutions juridiques et réglementaires qui répondent aux besoins des entreprises. Ainsi, l'ADI se positionne comme un acteur clé dans le domaine de l'immobilier, favorisant le progrès et l'innovation.

PROFESSION DE FOI

Mon engagement actuel et à venir au sein de l'ADI

En tant qu'ancien Directeur Immobilier, puis actuellement Directeur Général de Nexity Entreprises j'ai grandement bénéficié des nombreuses conférences auxquelles j'ai assisté, ainsi que des rencontres avec ses membres. Nexity a apporté sa contribution à plusieurs conférences et analyses, et prévoit de continuer ce partenariat.

Les échanges et les besoins exprimés par les Directeurs immobiliers sont une source d'inspiration pour nous, nous incitant à développer de nouveaux produits et services. En tant qu'opérateur immobilier qui a développé une plateforme de services complète, notre approche de la conception des bâtiments est entièrement axée sur les besoins des utilisateurs.

Je compte participer activement aux prochaines rencontres, partager nos études, nos idées et nos innovations, mais aussi contribuer aux travaux à venir, dans le but de promouvoir l'association et d'être utile à ses membres.

Je pense que l'enjeu que l'immobilier pour les entreprises doit aller au-delà de la simple mise en scène de la marque employeur pour résolument s'axer sur l'attraction et la conservation des nouveaux talents. Pour ce faire la question qui se pose et à laquelle je me propose de contribuer est de savoir analyser les paramètres physiques et organisationnels qui permettront de développer un véritable bien-être au travail, source de performance collective.

Mon expérience de foncière immobilière pourrait être utile à l'ADI pour imaginer des montages innovants sur le patrimoine propre des entreprises afin de dégager des marges financières pour la transition énergétique.

Je suis ainsi convaincu que la fonction immobilière est en voie d'évolution majeure, avec une attention toujours plus grande portée au collaborateur lui-même, en étroite collaboration avec la DRH, pour réussir la profonde transformation des modes et des lieux de travail qui est en cours.