



RAPPORT FINANCIER_2024

Olivier Maignon_Trésorier

BILAN 2023

Résultat 2023

- Résultat avant impôts : **29 960 €**
- Résultat après impôts : **25 466 €**

Bilan 2023

Bilan	2021	2022	2023
Passif	1 035 673	972 773	953 485
Actif	1 035 673	972 773	953 485

Trésorerie au 31/12/2023

- Compte courant **446 777 €** +263%
- Livret A **79 747 €** +2,32%
- Compte de capitalisation **243 123 €** +1,35%

PRODUITS	Rappel Budget Réalisé 2022	Budget 2023 Adopté	Budget 2023 Réalisé	Evolution réalisé 2022/2023
COTISATIONS	337 588	340 000	329 180	-2,5%
VENTES DIVERSES	20 936	21 000	22 562	7,8%
PARTENARIATS	258 950	207 000	168 500	-34,9%
PRODUITS FINANCIERS	1 650	0	2 275	37,8%
TOTAL PRODUITS	619 124	568 000	522 517	-15,6%
CHARGES	Rappel Budget Réalisé 2022	Budget 2023 - projet	Budget 2023 Réalisé	Evolution réalisé 2022/2023
FRAIS DE FONCTIONNEMENT	327 318	333 000	335 804	2,6%
AMORTISSEMENTS	15 397	10 853	9 229	-40%
COMMUNICATION & ETUDES	110 133	54 000	37 847	-65,6%
MANIFESTATIONS	142 270	146 000	99 417	-30,1%
DEVELOPPEMENT	10 568	21 000	12 756	20,7%
PARTICIPATIONS ASSOCIATIONS	2 000	2 000	2 000	0%
TOTAL DES CHARGES	607 686	566 853	497 052	-18,2%
RESULTAT	11 438	1 147	25 466	119%

A retenir pour 2023

Au regard des signaux de crise dans le neuf : une gestion prudente, sans négocier sur la qualité de services aux adhérents.

- Produits : 23 000€ de PCA (2 conventions de partenariat réalisées partiellement) ce qui explique la forte baisse en trompe l'œil sur 1 an
- Fonctionnement : Le poste de Déléguée Générale a été pourvu rapidement (poste vacant durant l'été) et sans impact sur la vie de l'ADI
- Études : Absence de projet avec un cabinet extérieur (type EY)
- Développement : Poursuite de la prestation en communication externe (Relations presse & Communication d'influence).

BUDGETS 2024 – 2025

A retenir pour 2024-2025

- Club des partenaires moins important (**63K€ de recettes en moins**) compensation partielle : 23K€ de produits constatés d'avance
- Plus de **sponsoring** : **22 K€** qui compensent partiellement la baisse du club des partenaires
- Des **charges nouvelles** qui portent le **développement** :
 - Recrutement d'un alternant pour renforcer les adhésions et la relation avec les partenaires
 - Accompagnement sur la création d'ADI Territorial
- Plus de la moitié du **développement** financé par **les bénéfices** 2023

PRODUITS	<i>réalisé 2022</i>	Budget 2023	Budget 2024 - 2025 projet
COTISATIONS	337 588	329 180	325 000
VENTES DIVERSES	20 936	22 562	21 500
PARTENARIATS	258 950	168 500	162 000
PRODUITS FINANCIERS AUTRES	1 650	2 275	0
TOTAL PRODUITS	619 124	522 517	508 500
CHARGES			
<i>sous-total frais de fonctionnement</i>	<i>327 318</i>	335 804	344 835
AMORTISSEMENTS (dont internet)	15 397	9 229	5 354
COMMUNICATION & ETUDES	110 133	37 847	41 000
MANIFESTATIONS	142 270	99 417	127 700
DEVELOPPEMENT	10 568	12 756	32 200
PARTICIPATIONS ASSOCIATIONS	2 000	2 000	2 000
TOTAL DES CHARGES	607 686	497 052	553 089
RESULTAT	11 438	25 466	-44 589
<i>Financement sur livret A</i>			44 589

LES PARTENAIRES 2024

ALTAREA	depuis 2015
COVIVIO	depuis 2013
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER	depuis 2024
EUROMED	depuis 2016
ICADE	depuis 2014
JLL	depuis 2014
KARDHAM	depuis 2017
NEXITY	depuis 2018
SITOWIE	depuis 2024

LES SPONSORS 2024

IMMOPAD	depuis 2024
MYRE	depuis 2024
SCHNEIDER ELECTRIC	depuis 2024
SOBRE ENERGIE	depuis 2024
TDF	depuis 2024