



# LES TRAVAUX & GT\_2024



# L'ORGANISATION PROFESSIONNELLE DE RÉFÉRENCE

RAPPORT D'ACTIVITÉ\_2024

**Jérôme Arnaud\_Secrétaire Général**

# Un centre de ressources consolidé

Thématiques d'études et de réflexions

## THÉMATIQUES D'ÉTUDES ET DE RÉFLEXIONS

### Commission Industrie

**Pilote** : Arnaud Fotinar Fives

#### Rappel activités 2021 - 2022 - 2023

- Le groupe de travail a abouti à la production du « Manifeste pour la Réindustrialisation »
- Lancement en 2023 d'ateliers de réflexion sur la sobriété des bâtis industriels réservés aux adhérents utilisateurs

#### Depuis 2023

- Capitaliser sur le « Manifeste » et les ateliers de réflexion
- Rapprochement avec des associations professionnelles « amies »
- Faire entendre la « voix des utilisateurs »

#### Autres actions

- Veille pour les adhérents : diffusion d'informations sur l'immobilier industriel via le flash « Les 3 minutes » envoyé chaque mardi (en cas d'actualité)



## THÉMATIQUES D'ÉTUDES ET DE RÉFLEXIONS

### RELATION « INVESTISSEURS » avec l'IEIF

**Pilote : Jérôme Arnaud \_ Alstom**

- Groupe de réflexion sur les thématiques financières et économiques dans la relation avec les investisseurs
- Organisation d'un petit-déjeuner débat annuel sur des enjeux macro-économique
- Structuration d'un événement annuel

### L'objectif

- Partager des problématiques utilisateurs
- Partager les bonnes pratiques entre utilisateurs
- Établir un dialogue avec les investisseurs
- Organiser des échanges réguliers et structurés pour trouver des solutions sur le financement de la décarbonation du parc



### Thématiques abordées

- Les conséquences de la crise financière sur l'immobilier professionnel
- Le financement de la rénovation et de la décarbonation des actifs (Octobre 2023)

## THÉMATIQUES D'ÉTUDES ET DE RÉFLEXIONS

### LA DIGITALISATION DE L'IMMOBILIER ET DE LA DIRECTION IMMOBILIERE

**Pilotes** : Pauline Koch \_SITOWIE et Laurent Cavagna \_AIRBUS

- Réunion de lancement : 22 février 2023
- Visite du site d'Airbus à Toulouse organisé le 26 avril
- Organisation d'un petit-déjeuner débat dédié au digital dans l'immobilier professionnel (février 2024)
- Réunions de travail mensuelles
- Rédaction d'un guide pratique à destination des utilisateurs en cours

### L'objectif

- Faire un état des lieux des réflexions et des besoins
- Accompagner les utilisateurs dans la digitalisation de leur activité en leur donnant les clés de réussite
- Publication d'un guide en début d'année 2025



# THÉMATIQUES D'ÉTUDES ET DE RÉFLEXIONS

## RSE ET DECARBONATION

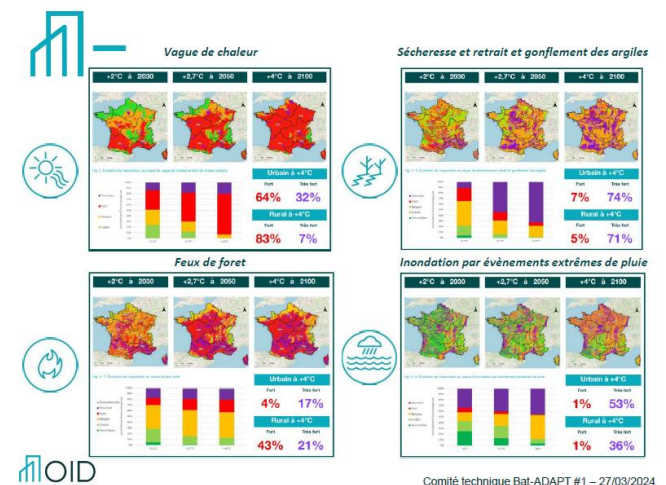
Pilote : Magali Saint-Donat \_ EDF

### Réflexions en propre

- Organisation d'un petit-déjeuner débat sur la Décarbonation (Novembre 2023)
- **Dispositif éco-énergie tertiaire** : Publication du 4<sup>e</sup> livret (Travaux) présenté au SIMI
- Organisation d'un webinaire informatif « **JO et Impact organisationnel immobilier** »
- Travail en cours sur l'intégration de la **mobilité électrique** dans le tertiaire
- Travaux à venir (S2) : Durabilité et maintenance des immeubles...

### Contributions aux travaux

- Membre du CSCEE
- Membre du bureau du **Plan Bâtiment Durable**
- Suivi des évolutions réglementaires (dont **DEET et OPERAT**), concertations multiples
- Comité scientifique et technique de l'outil



## THÉMATIQUES D'ÉTUDES ET DE RÉFLEXIONS

### TERRITOIRES

**Pilotes** : Xavier Fécamp\_Hermès & Fabien Guisseau \_ Grand Paris Aménagement

#### Objectifs

- Éclairer les DI sur l'impact de la réglementation sur le Zéro Artificialisation Nette « ZAN »
- Organisation de 4 réunions hybrides pour « interviewer » les experts représentant l'ensemble de la chaîne de décision et appréhender la manière dont leur stratégie évolue
  - DS Avocats pour décrypter la réglementation
  - Représentants de collectivités locales
  - Représentants de Promoteurs & dépollueurs
  - Des Directeurs immobiliers

#### Autres actions

- Organisation d'un petit-déjeuner débat sur l'impact du ZAN et le développement immobilier
- Veille pour les adhérents : diffusion d'informations sur le ZAN via le flash « Les 3 minutes » envoyé chaque mardi (en cas d'actualité)



## THÉMATIQUES D'ÉTUDES ET DE RÉFLEXIONS

### LE BUREAU ET LES ESPACES DE TRAVAIL \_ LE TEMPS DE LA CONSOLIDATION

**Pilote** : Juliette Borie \_ RENAULT

*Groupe ouvert aux utilisateurs uniquement*

- Réunion de travail mensuelles
- Partage d'expérience et de bonnes pratiques des membres
- Visites de sites (Wojo Montparnasse, Renault à Boulogne-Billancourt, Axa à Nanterre...)

#### Livrables

- Rédaction (en cours) d'un guide pratique à destination des interlocuteurs des Directeurs Immobiliers
- Objectif : faire entendre la voix des utilisateurs alors que le nombre d'études sur l'avenir du bureau pullule

#### Autres événements

- Organisation d'un petit-déjeuner débat « Back to the office » avec, notamment, l'intervention de l'ANDRH sur l'avenir du télétravail

