



Et si la digitalisation du patrimoine permettait aux directeurs immobiliers de devenir le « business partner » de la direction générale

Avec la présence de :

07 | 02 | 24

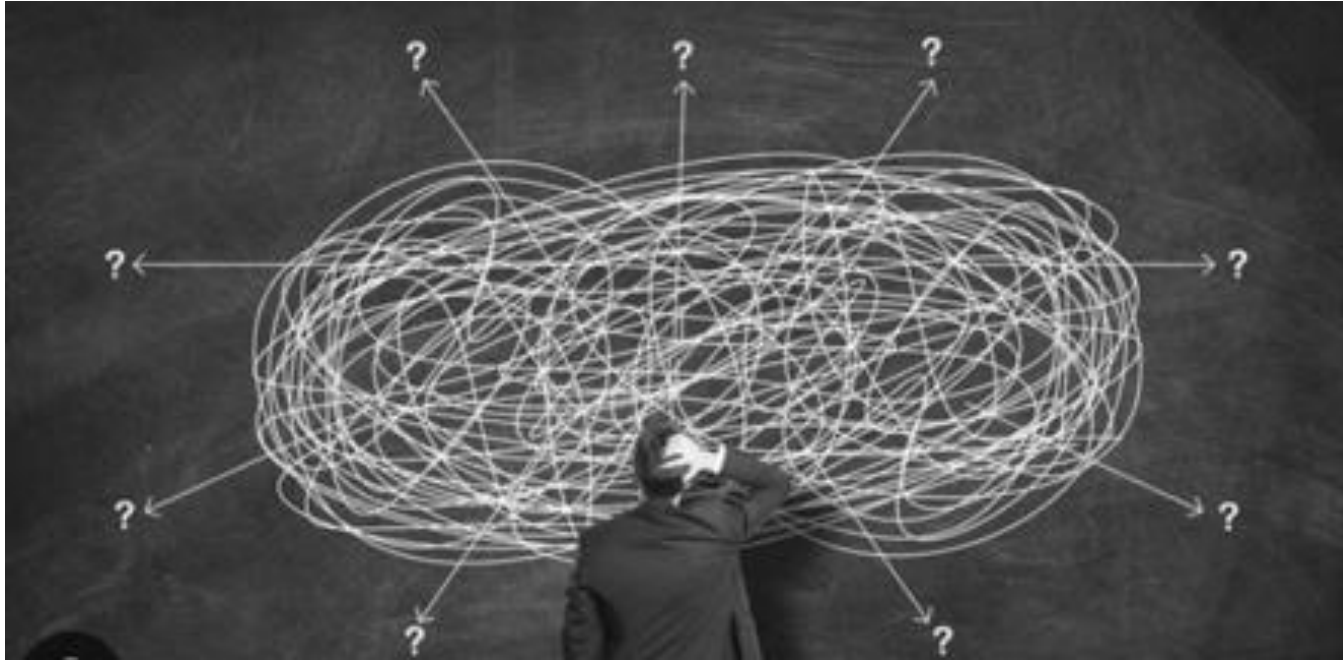
- _ Laurent Cavagna, head of real estate digital twin and master plan – *Airbus*
- _ Nicolas Descabannes, vice-président global head of real estate – *Schneider Electric*
- _ Flora Jean-Baptiste, program director ville de demain – *Station F*
- _ Deborah Fritz, founder & CEO – *Myre*
- _ Hugo Gervais, CEO & co-founder – *Urbest*
- _ Pauline Koch, vice-présidente de la commission digitale de l'ADI et CEO - *Sitowie*
- _ Jean-Pascal Launay, président – *Immopad*

Petit déjeuner du 7 février 2024

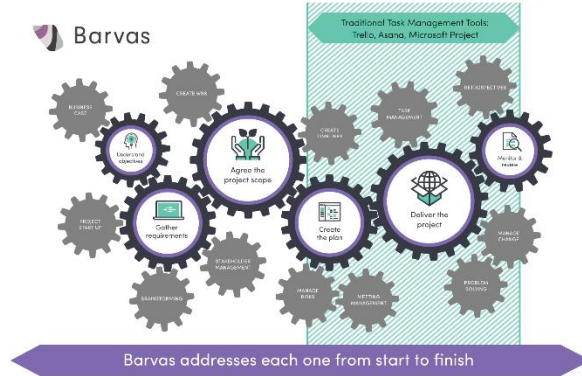


Petit déjeuner du 7 février 2024





Barvas







Et si la digitalisation du patrimoine permettait aux directeurs immobiliers de devenir le « business partner » de la direction générale

Avec la présence de :

07 | 02 | 24

- _ Laurent Cavagna, head of real estate digital twin and master plan – *Airbus*
- _ Nicolas Descabannes, vice-président global head of real estate – *Schneider Electric*
- _ Flora Jean-Baptiste, program director ville de demain – *Station F*
- _ Deborah Fritz, founder & CEO – *Myre*
- _ Hugo Gervais, CEO & co-founder – *Urbest*
- _ Pauline Koch, vice-présidente de la commission digitale de l'ADI et CEO - *Sitowie*
- _ Jean-Pascal Launay, président – *Immopad*

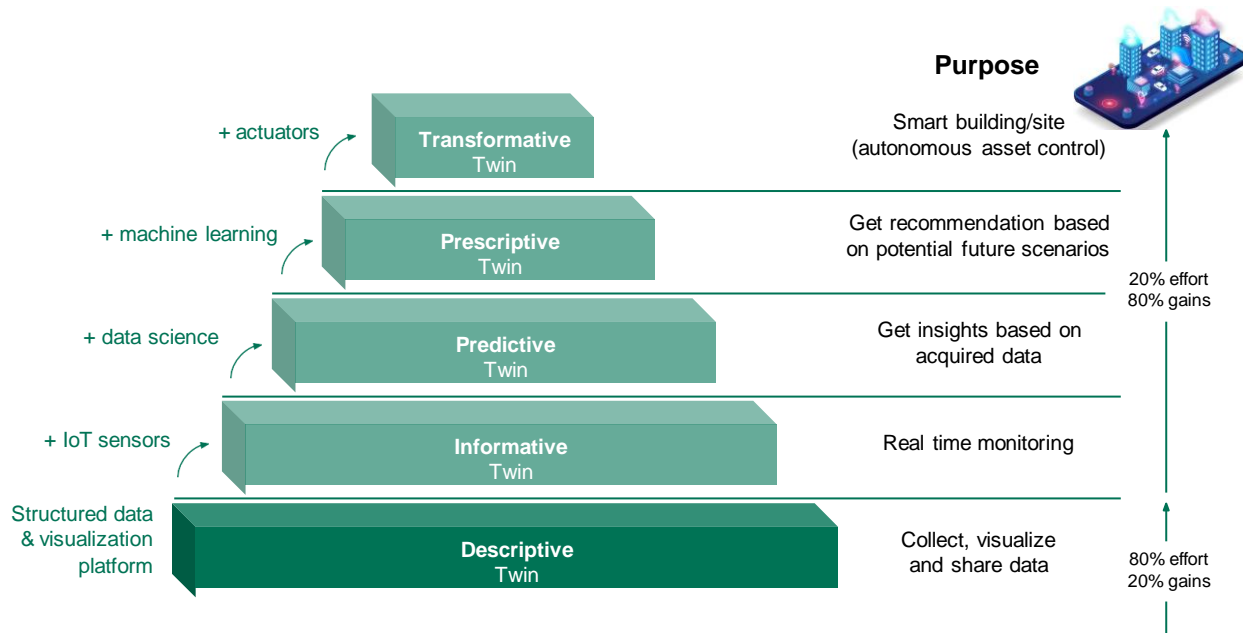
DATA value for real estate organization

Laurent Cavagna

07/02/2024

Our Ambition

Build a data management center to create value and become advisor for the community of all users of our RE assets



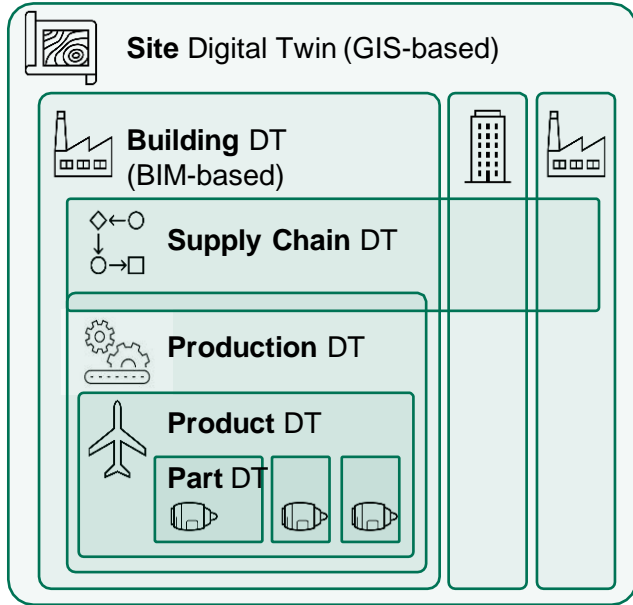
80% of the total investment effort is needed to build the first stage, the descriptive twin, which represents only **20% of the full potential benefits** of the digital twin.

Once this stage is achieved we can start creating value for our internal/external users/customers

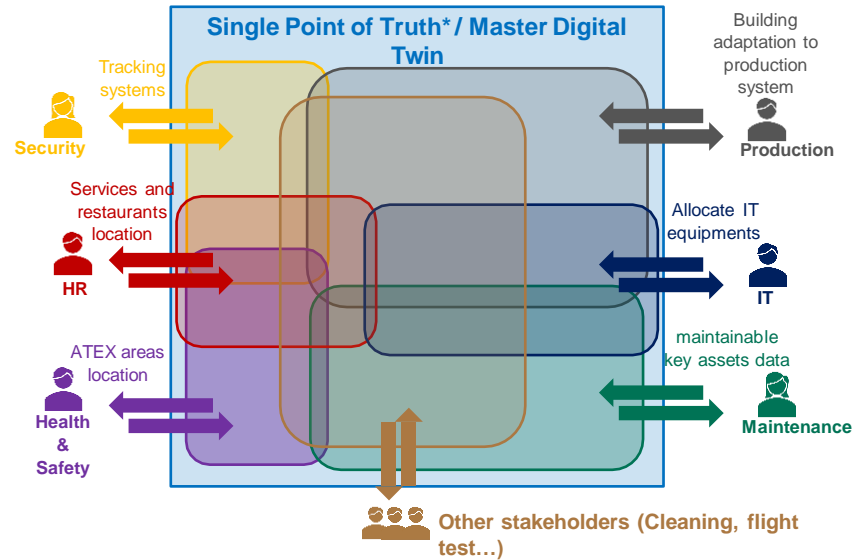
The first step is painful but decisive to create value and become a real partner for our users

We are creating a RE asset Digital Twin

Our ambition is to develop a single point of truth to host our twins and integrate them into Airbus Overall digital ecosystem



Building and infrastructure digital twin as part of the digital twin ecosystem, they allow contextualisation of the other twins



A unique data source accessible to all users for serving their specific needs

Example of value for the users: BIM collaborative platform

The operational application of a collaborative platform to visualize buildings and industrial data is already a reality.



On-boarding and training

Quicker on-boarding for new operators and training « in conditions »



Consumption monitoring

Precise real-time consumption monitoring (energy...)



Simulation & anticipation

Anticipate the projects and their consequences on assets and buildings



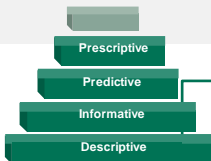
Corrective & preventive maintenance

Quicker and efficient corrective and preventive maintenance's intervention

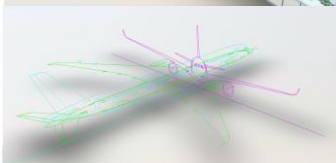
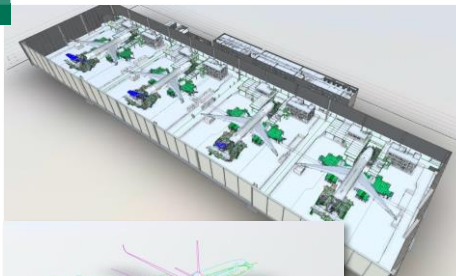


Collaboration & coordination

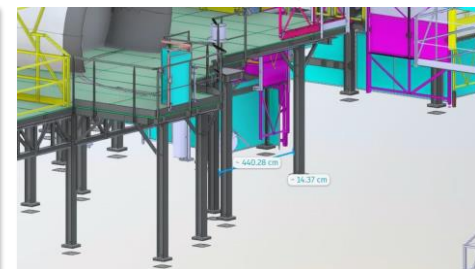
Easier access to reliable and up-to-date data, collaboration and coordination between Maintenance, IoT and Industrial Services



Buildings and assets' data visualization



Measurements and quotations



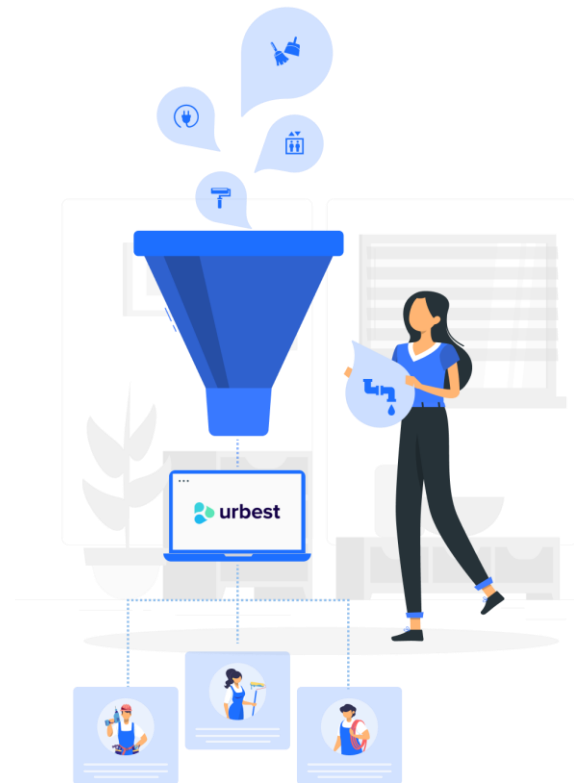
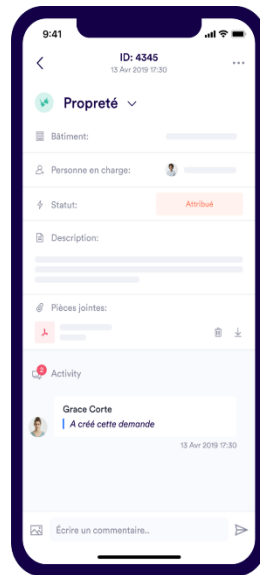
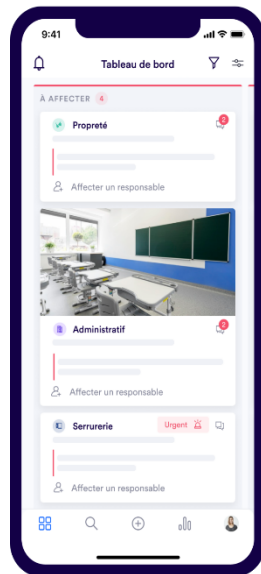
Sensors monitoring, information and technical documentation consulting

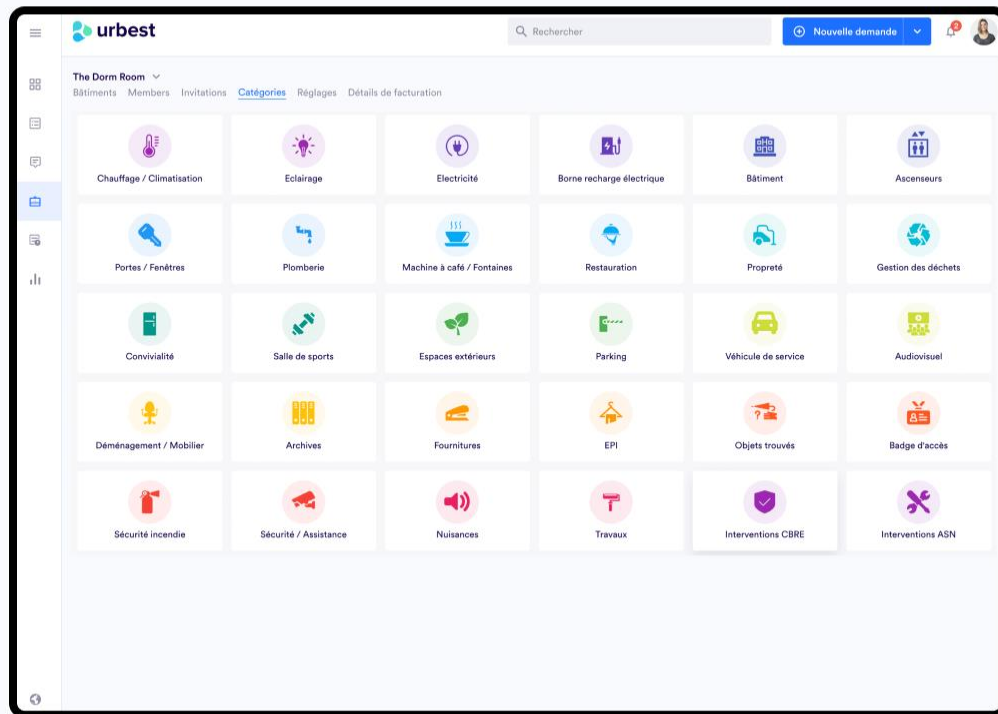
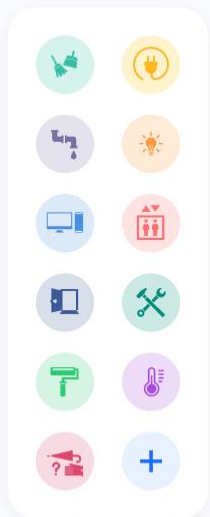


The collaborative platform demonstrates numerous benefits such as time gain, more precise consumption monitoring, easier collaboration, training and projects' anticipation.

































Collaborative job tracking

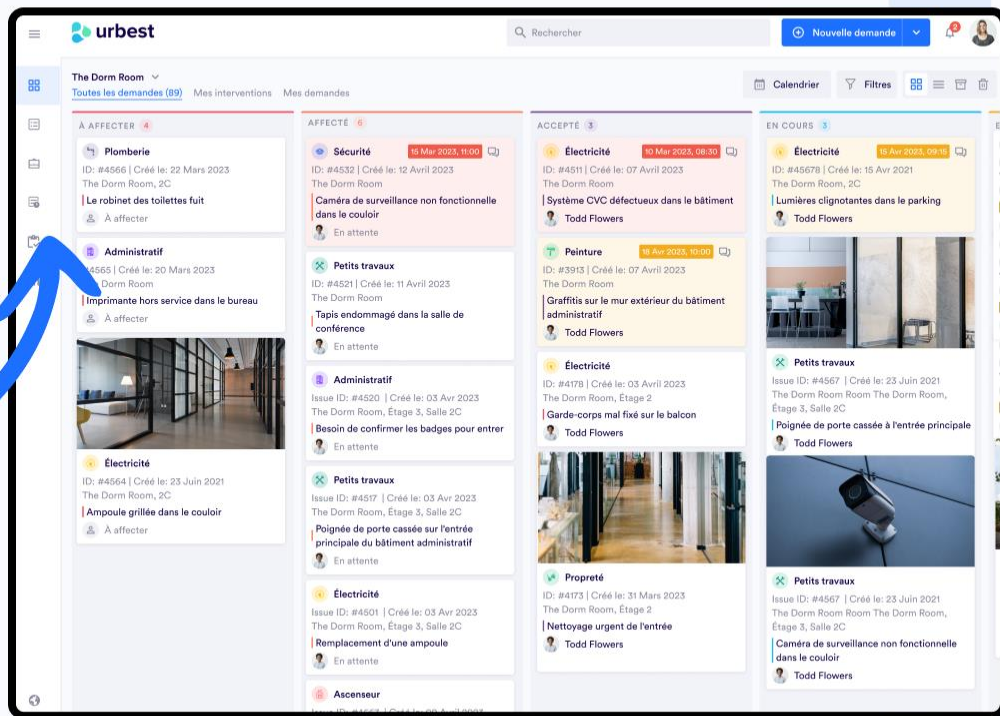
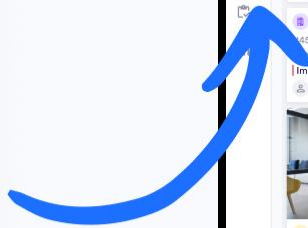


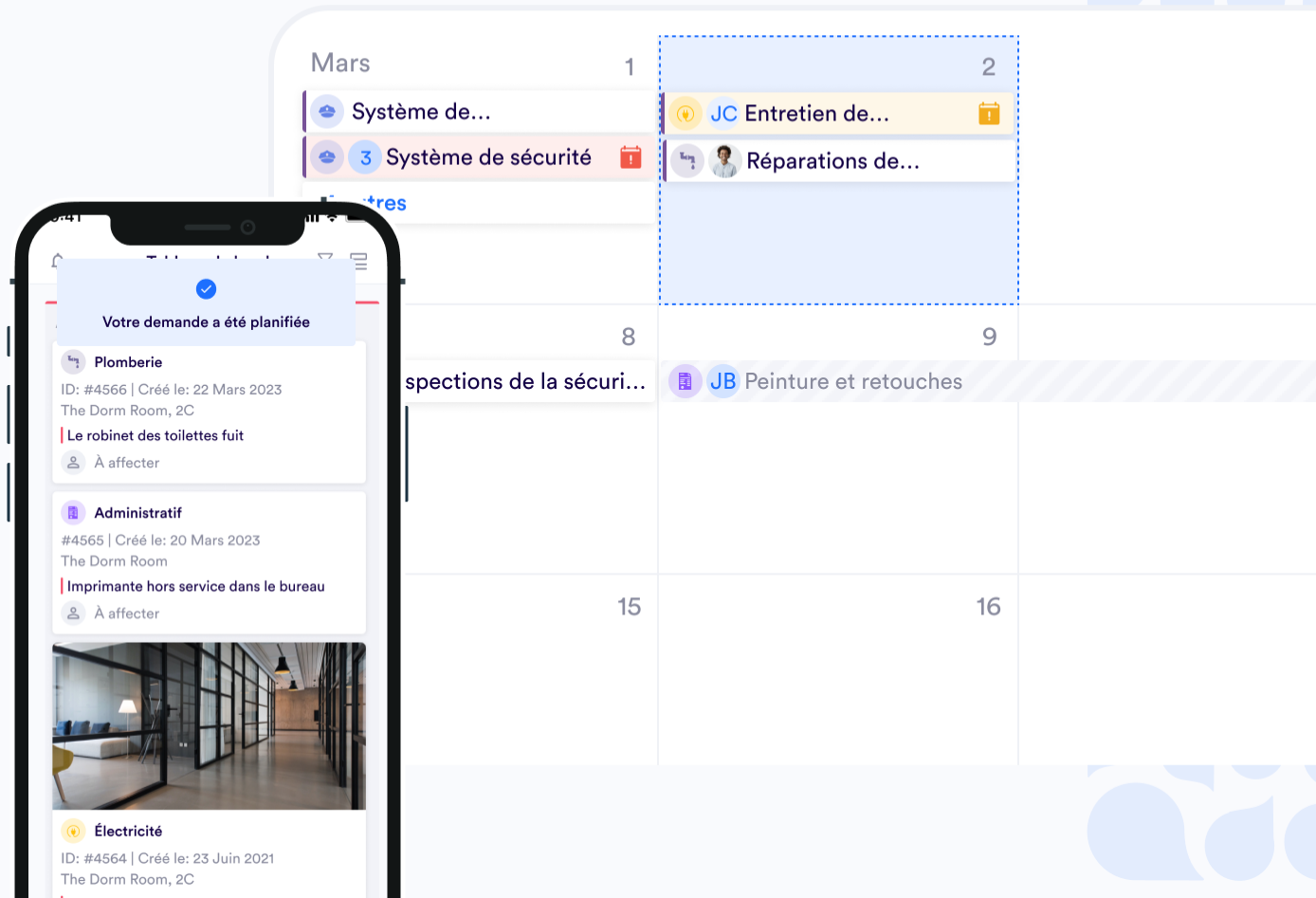


The screenshot shows the urbest web application interface. At the top left is the urbest logo. To its right is a search bar with the text "Rechercher". Further right is a blue button labeled "Nouvelle demande" with a dropdown arrow, and a user profile icon. Below the header, the main content area is titled "The Dorm Room" with a dropdown arrow. Underneath are navigation tabs: "Bâtiments", "Members", "Invitations", "Catégories" (which is active), "Réglages", and "Détails de facturation". The main area displays a grid of 24 service categories, each with an icon and a label:

 Chauffage / Climatisation	 Eclairage	 Electricité	 Borne recharge électrique	 Bâtiment	 Ascenseurs
 Portes / Fenêtres	 Plomberie	 Machine à café / Fontaines	 Restauration	 Propreté	 Gestion des déchets
 Convivialité	 Salle de sports	 Espaces extérieurs	 Parking	 Véhicule de service	 Audiovisuel
 Déménagement / Mobilier	 Archives	 Fournitures	 EPI	 Objets trouvés	 Badge d'accès
 Sécurité incendie	 Sécurité / Assistance	 Nuisances	 Travaux	 Interventions CBRE	 Interventions ASN







The image displays a calendar interface for the month of Mars (March) with a grid view. The calendar shows several maintenance tasks scheduled across different days:

- Mars 1:** "Système de..." (System of...)
- Mars 2:** "JC Entretien de..." (JC Maintenance of...), "Réparations de..." (Repairs of...)
- Mars 8:** "Inspections de la sécuri..." (Security inspections...)
- Mars 9:** "JB Peinture et retouches" (JB Painting and touch-ups)
- Mars 15:** (Empty)
- Mars 16:** (Empty)

A smartphone in the foreground shows a confirmation message: "Votre demande a été planifiée" (Your request has been scheduled). Below the message, two requests are listed:

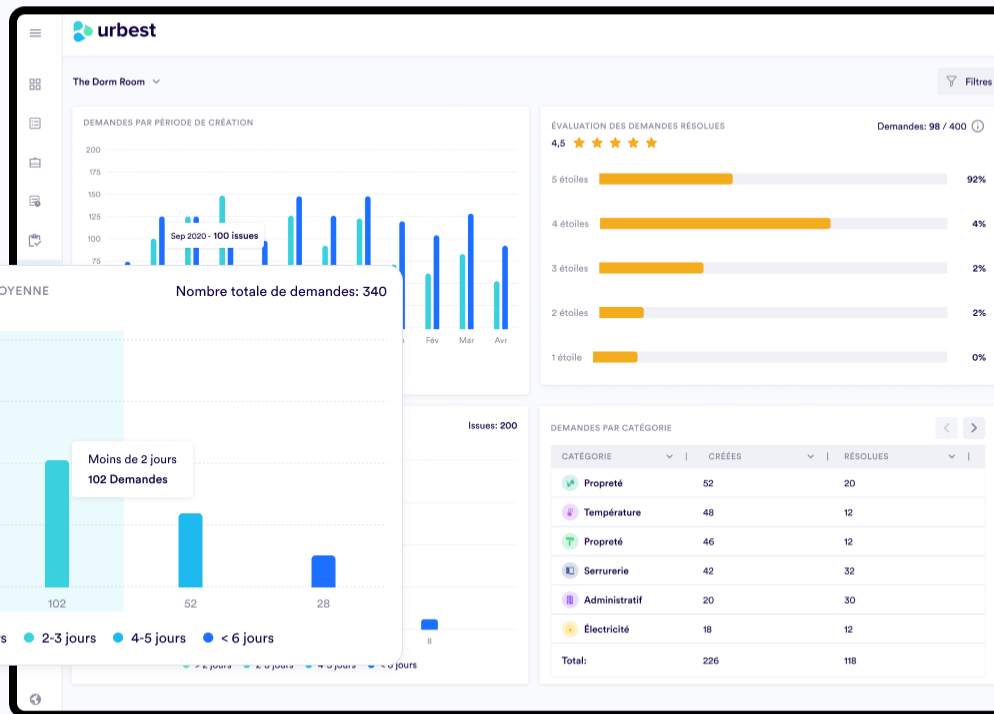
- Plomberie** (Plumbing): ID: #4566 | Créé le: 22 Mars 2023 | The Dorm Room, 2C. Description: "Le robinet des toilettes fuit" (The toilet faucet is leaking). Status: "À affecter" (To be assigned).
- Administratif** (Administrative): ID: #4565 | Créé le: 20 Mars 2023 | The Dorm Room. Description: "Imprimante hors service dans le bureau" (Printer out of service in the office). Status: "À affecter" (To be assigned).

Below the administrative request is a photograph of a modern office interior with large windows and a desk. At the bottom of the phone screen, another request is partially visible:

- Électricité** (Electricity): ID: #4564 | Créé le: 23 Juin 2021 | The Dorm Room, 2C.

80+ clients







Todd Flowers

Total temps passé: 13h48min



Temps 1

3:22



Temps 2

4:10



Temps 3

6:15



Devis approuvé!



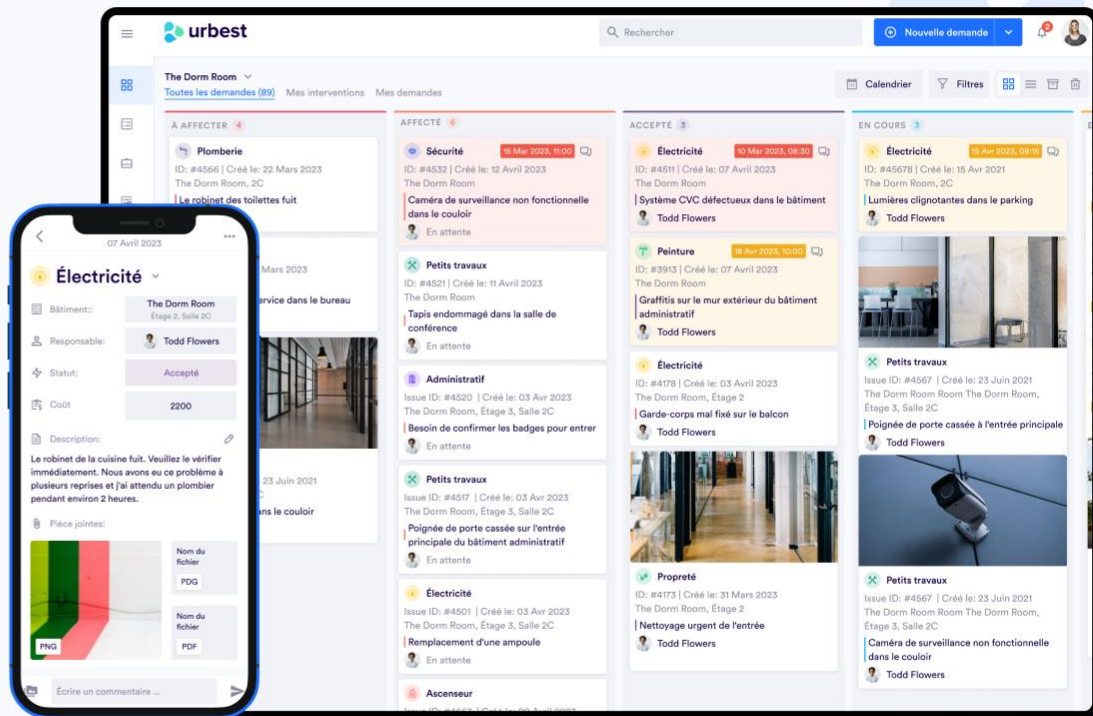
Envoyer la facture

45
minutes

Déploiement
par site

20
%

Temps gagné
aux équipes





La solution **intégrée et innovante**
qui redonne le contrôle
aux acteurs de l'immobilier

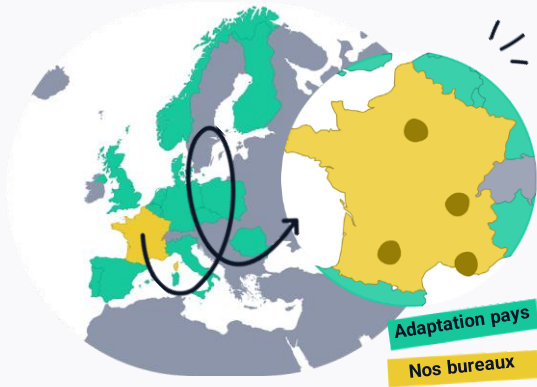
Rapide · Fiable · Efficace



Gérez, collectez, pilotez

MYRE adaptée à l'Europe et tout type de structure

+ 100 000 000 de m², +10 000 sites et + 30 000 baux
de bureaux, commerces et centres commerciaux, logistique et
entrepôts, résidentiel



Gestionnaire

- Gestion des baux
- Facturation et encaissement
- Impayés et relances
- Pilotage des charges
- Gestion des dépenses et reddition
- État locatif par site et consolidé
- Atterrissage budgétaire
- Suivi des échéances



Portfolio manager

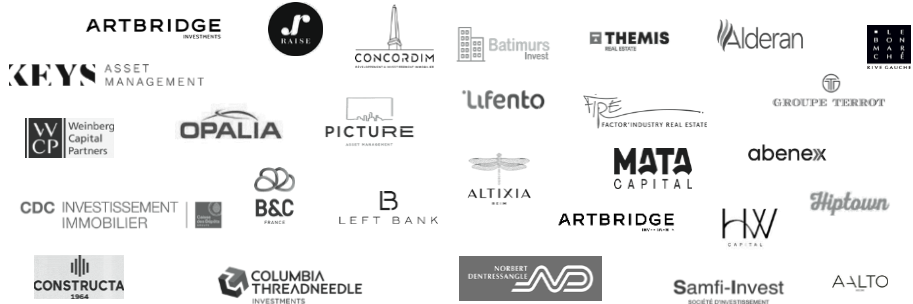
- Acquisition – Cession
- Plan pluriannuel de travaux
- Valorisations – ERV
- Financement : Dette & Equity
- Risques locatifs
- Gestion budgétaire



Directeur immobilier

- Référentiel du parc immobilier
- Gestion des baux
- Contrôle de la facturation
- Suivi des travaux
- Multi-axes d'analyses

Business Plan – Cashflow – Reporting – Dataroom



Retour d'expérience client

Foncière d'un groupe agroalimentaire

+ 500 000 de m²,

+ 250 sites de bureaux, centres commerciaux, logistique et entrepôts, et résidentiel.

Durée du projet de déploiement : 5 mois



Expression de besoin

Disposer d'un outil de facturation immobilier interne et externe
Disposer d'un outil de gestion d'actifs avec une dataviz optimale.
Améliorer la qualité de la donnée,
Bénéficier d'un référentiel patrimoine.

ROI du projet

- Référentiel unique du patrimoine commun à toutes les équipes
- Valorisation du patrimoine.
- Gain de temps de 30 % et accroissement de productivité.
- Transparence et fluidité de l'information et de la communication.
- Gestion du risque renforcée.
- Reportings automatisés.
- Autonomie des équipes.





Make your data
work for you

Déborah Fritz
CEO & fondatrice
deborah@myre.fr
+33 (0)6 08 65 5622

Ariel Boukobza
CSO & co-fondateur
ariel@myre.fr
+33 (0)6 16 98 55 54

getmyre.com





Et si la digitalisation du patrimoine permettait aux directeurs immobiliers de devenir le « business partner » de la direction générale

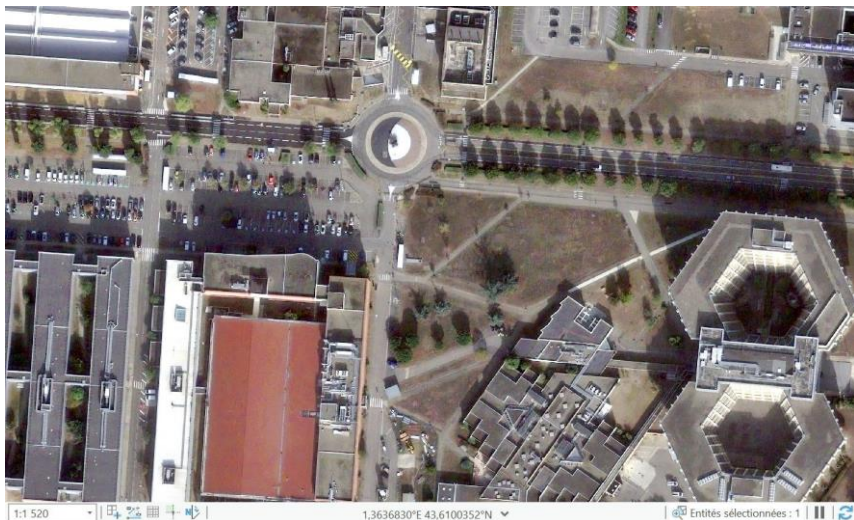
Avec la présence de :

07 | 02 | 24

- _ Laurent Cavagna, head of real estate digital twin and master plan – *Airbus*
- _ Nicolas Descabannes, vice-président global head of real estate – *Schneider Electric*
- _ Flora Jean-Baptiste, program director ville de demain – *Station F*
- _ Deborah Fritz, founder & CEO – *Myre*
- _ Hugo Gervais, CEO & co-founder – *Urbest*
- _ Pauline Koch, vice-présidente de la commission digitale de l'ADI et CEO - *Sitowie*
- _ Jean-Pascal Launay, président – *Immopad*

Example of value for the users: Non financial reporting

PLEIADES NEO SATELLITE IMAGE

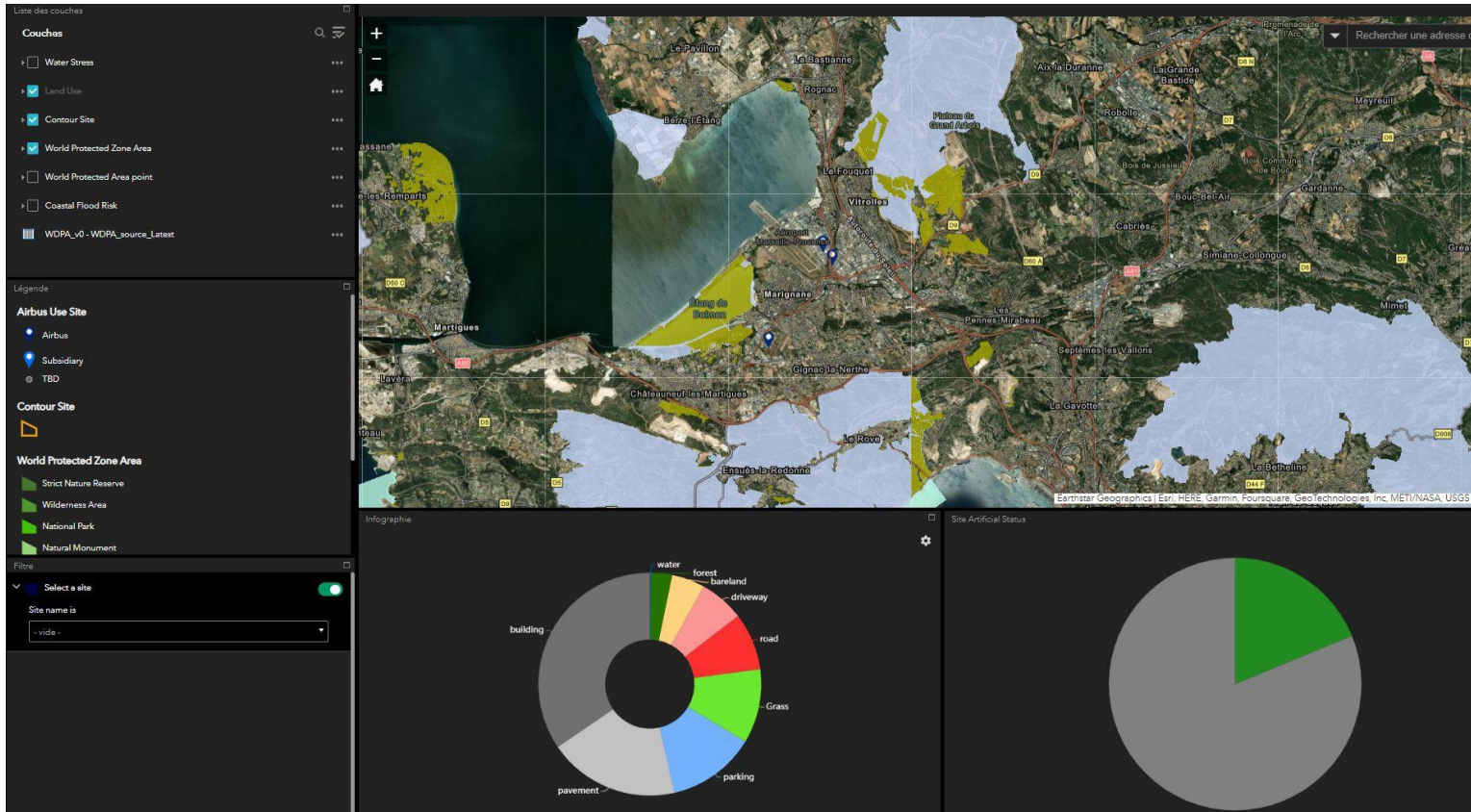


LAND USE DIGITALISATION



LU algorithm

Example of value for the users: Biodiversity app



A vos agendas, les petits déjeuners débats pour 2024 :



« Back to the office » augmenter l'intensité d'usage. Comme le directeur immobilier co-construit avec les nouveaux partenaires ?

– 25 avril 2024

Avec le ZAN, des directeurs immobiliers milliardaires ? Comment continuer à se développer ?

– 28 mai 2024

Banques ? Investisseurs ? Qui pour solder la dette écologique de mon actif ?

– 2 octobre 2024

Que reste-t-il de mon patrimoine dans un monde à +4° ?

– 20 novembre 2024

