



[www.hiptown.com](http://www.hiptown.com)

## Principe fondamental : immeuble serviciel

Le Super Pouvoir de votre innovation ou sa proposition de valeur **unique**.



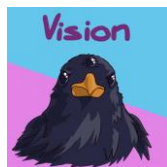
Notre super pouvoir est assez simple. Nous transformons les rez-de-chaussée d'immeuble de bureau pour en faire des lieux serviciels qui rapportent de l'argent aux propriétaires et nous mettons en place des centres de coworking frugaux pour développer la commercialisation des actifs.

Une expérimentation ou une opération qui a prouvé l'efficacité de votre offre.



Nous avons à ce jour 8 espaces Hiptown à Marseille, Lyon, Lille, Paris et continuons de nous développer. Nous avons lancé nos sites début 2020 et avons un taux d'occupation proche de 100% à la fin 2020 malgré la crise. Nous travaillons, entre autres, avec la Française, Nexity, Primonial, Amundi, etc.

La vision de votre société ou de votre collectif dans le contexte du principe fondamental immeuble serviciel.



Hiptown est convaincue que le bâtiment serviciel va devenir en fait un immeuble plateforme dans lequel se retrouveront tous les services à l'occupant et aussi au niveau du quartier (logistique, retail, bureau, etc.) et ce avec un positionnement frugal. Hiptown se positionne sur le développement et l'exploitation de ces immeubles avec une approche responsable qui réutilise le maximum de ce qui peut l'être.

ADI – Laure-Reine Gapp  
0143 80 95 96  
[laure-reine.gapp@adi-france.fr](mailto:laure-reine.gapp@adi-france.fr)

Club Innovation & Immobilier – Olivier Monat  
0611 51 94 32  
[omonat@innovationimmobilier.com](mailto:omonat@innovationimmobilier.com)

Hiptown - Ludovic Célérier  
0619 41 30 92  
[lc@hiptown.com](mailto:lc@hiptown.com)