

Les trophées de l'ADI ont 20 ans

Un palmarès 2019 dans l'ère du temps :
Éthique, solidaire, empreint de transformation sociétale



En 1999, L'ADI remettait son premier trophée du Directeur immobilier, étoffant son dispositif des années plus tard avec un prix Espoir et un autre Innovation. 20 ans après, les trophées et prix se sont multipliés dans les sphères professionnelles y compris l'association qui a récompensé ce jour trois professionnels.

L'objectif et l'ambition restent inchangés : mettre en lumière toute une profession, des compétences multidisciplinaires portés par des talents, acteurs du changement et dirigeants de demain.

Un événement, point de rencontre de toute une profession

L'Association des Directeurs Immobiliers (ADI) a organisé le jeudi 6 juin dernier la 6^e édition de son Rendez-vous annuel des directeurs immobiliers. Dans un format renouvelé au musée du quai Branly-Jacques Chirac, l'association a réuni, devant plus de 250 personnes, **Jacques Godron**, Président de l'Institut des Hautes Études des Métropoles et président du Club des entreprises du Grand Paris, et **Stéphane Richard**, Président-directeur général d'Orange, pour débattre de la responsabilité territoriale des entreprises. Analyses, échanges et retours d'expériences, ont mis en lumière les liens et dynamiques entreprises/territoriales et posé la question de la responsabilité entrepreneuriale des territoires.

Par la réflexion prospective qu'il suggère, cet événement confirme non seulement le rôle que l'ADI doit tenir comme interlocuteur de référence sur des questions de société qui touchent de près ou de loin la profession, mais il confirme aussi le fait que l'immobilier des entreprises occupe une place importante dans les préoccupations de l'ensemble des acteurs économiques et politiques.

Des trophées, mais pour quoi ?

Les trophées professionnels se sont multipliés ces dernières années pour rappeler que les projets et collaborations fourmillent, les expertises s'étoffent et les métiers évoluent. En tant qu'organisme professionnel et représentant d'un collectif, l'ADI peut, et le revendique à travers ces trophées, apporter un éclairage supplémentaire sur l'immobilier d'entreprise, la complexité de la profession et la valeur ajoutée à l'entreprise.

Le jury de professionnels présidé par Philippe Pelletier, Président du Plan Bâtiment Durable, a, à travers, son palmarès choisi de mettre à l'honneur l'éthique, l'économie circulaire, les mutations sociales, sociétales et économiques.

Trophée Innovation 2019 // CYCLE UP

Ce prix dont l'objectif est de reconnaître un projet porteur d'innovation au bénéfice des directions immobilières et/ou dans une visée solidaire. En choisissant CYCLE UP, le jury a ancré l'innovation dans une approche solidaire, circulaire, responsable et territoriale

Cycle Up est né d'un constat simple. Il est écologiquement nécessaire et économiquement intéressant de réemployer les matériaux inutilisés ou issus de la déconstruction de bâtiments pour en construire de nouveaux. C'est une belle façon de relever le défi de la construction bas carbone.

C'est Sébastien Duprat, directeur général de Cycle qui a reçu ce prix sur scène

« Il s'agit de mettre l'ingénierie au cœur du cycle des matériaux pour optimiser leur usage, leur traitement, leur réutilisation et leur valorisation de manière à diminuer la production de déchets. Le projet de Cycle Up, dans la mesure où il ambitionne de développer de nouvelles connaissances et aptitudes en vue de mettre au point de nouveaux produits (produits up-cyclés) et services (création d'une filière industrielle nouvelle de la valorisation matière) présente un fort caractère innovant, digne d'une innovation industrielle : faire coopérer des acteurs dans le champ de l'économie circulaire dans le but de développer une approche bas carbone locale et pragmatique pour un immobilier sobre en ressources naturelles. »

Cycle Up

Trophée Espoir 2019 // Agata Moreau

Directeur immobilier adjointe, BOLLORÉ TRANSPORTS & LOGISTICS

Saluer une collaboratrice ou un collaborateur d'un Directeur Immobilier pour la qualité d'un projet ou d'une opération qu'il a mené, est l'objectif de ce trophée. Il récompense les qualités personnelles que le collaborateur a su démontrer et souligne les potentialités d'un collaborateur à évoluer vers un poste de Directeur immobilier.

Il salue un talent

Agata est née en Pologne dans la région de Cracovie, elle part en Australie où elle fait ces études supérieures à Brisbane.

SON PARCOURS

Depuis 2014 Asset Management // Bolloré Logistics
2011-2014 Asset Management // BNP Paribas RE
2009-2010 Asset Management, Asset Services – CB Richard Ellis Melbourne, Australie
2007-2009 Analyste Immobilier – Valuation and Investor Advisory Services, CB Richard Ellis - Brisbane, Australie
2004-2007 Asset Manager Junior – Asset Services, CB Richard Ellis - Brisbane, Australie

« Un directeur immobilier n'est pas seulement responsable du contrôle du coût total du parc immobilier du groupe et de leur état technique mais il contribue également fortement à la stratégie du Groupe.

Je suis convaincue que chaque immeuble à un impact fort en termes d'émission de gaz à effet de serre. Il est donc crucial que les directeurs immobiliers s'informent en permanence des techniques et solutions immobilières qui peuvent réduire l'empreinte carbone de ces techniques au sein de leurs parcs»

Agata Moreau

Trophée du Directeur immobilier 2019 // Vincent MOREAU

Directeur de l'immobilier du Groupe CAPGEMINI

Vincent MOREAU est un homme de projets et de transformations et il se caractérise par un mode de management exigeant et bienveillant

Passionné par le digital et les innovations, il a commencé sa carrière dans la R&D dans le secteur des TELECOM. C'est probablement pour cela qu'il a fait de la direction immobilière qu'il dirige aujourd'hui un véritable laboratoire d'innovation. Depuis 3 ans, il mène un programme de transformation global de consolidation, de rationalisation et de modernisation du portefeuille immobilier du Groupe, et de digitalisation des services de l'environnement de travail.

« Le directeur immobilier est aujourd'hui un acteur polyvalent de transformation de l'entreprise. Il doit regarder au-delà des m² et développer une stratégie au service des employés, car là est le vrai différentiateur concurrentiel.

La direction immobilière est la plus à même, parmi les grandes fonctions centrales, de mener à bien l'exécution de projets complexes de transformation, le pilotage de multiples partenaires, les consultations sociales, la fédération des autres directions de l'entreprise, et la communication aux employés, et ainsi d'être un moteur du changement. »

Vincent Moreau

SON PARCOURS

2016 – aujourd'hui Directeur de l'immobilier Groupe, Capgemini,
2014 – 2015 Directeur de l'immobilier EMEA et de la sécurité, Alcatel-Lucent
2012 – 2014 Directeur de programme de transformation, Alcatel-Lucent
2009 – 2012 Directeur Recherche & Développement, Alcatel-CIT
2004 - 2008 Directeur de l'Ingénierie, Alcatel-Lucent

L'Association des Directeurs Immobiliers

L'Association des directeurs immobiliers (ADI) regroupe les directeurs et responsables immobiliers des entreprises publiques et privées françaises. Elle compte aujourd'hui plus de 400 adhérents, et consolide une force représentative de près de 350 millions de mètres carrés, soit le tiers du parc immobilier des entreprises situées en France. Au sein du secteur immobilier, l'ADI représente la profession auprès des institutions, des médias et du grand public. L'ADI se fixe comme ligne directrice d'accompagner les directeurs immobiliers pour qu'ils puissent exercer efficacement et de façon influente leur métier. Sur des marchés en mouvement et sous la pression d'un environnement économique, technique et réglementaire évolutif, les entreprises doivent être plus agiles pour s'adapter. Les métiers sont amenés à évoluer vers plus de transversalité à tous les niveaux hiérarchiques des organisations.